

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**u stečaju**  
Pula, 15.05.2025.

**Opr.št. XI Pg 1642/2022**  
**OKROŽNO SODIŠČEV LJUBLJANI**  
Tavčarjeva 9  
10 00 Ljubljana

Tožeća stranka: SOLIDA d.o.o. – v stečaju, Špruha, 036, Trzin  
Tožena stranka: ORSO PROJEKT d.o.o. Počiteljska ul. 13 1000 Zagreb Hrvatska  
Zaradi: izpodbijanja dolžnikovih pravnih dejanj v stečaju in vzpostavitve prejšnjega ZK stanja  
Vrednost: 518.500 EUR

Predmetnim ugovorom ispunjena je samo jedna opća pretpostavka za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, odnosno radi se o radnji koja je poduzeta u 12 mjeseci prije pokretanja stečajnog postupka. No nije ispunjena druga opće pretpostavka, a to je remećenje ujednačenog namirenja stečajnih vjerovnika. Naime, iznos upisanih hipoteka razlučnih vjerovnika prelazi iznos vrijednosti same nekretnine, te time ne bi ostalo nikakvih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika, a samim time ne može doći ni do remećenja ujednačenog namirenja. Tužitelj nije priložio nikakvu procjenu vrijednosti nekretnine, niti obračun potraživanja razlučnih vjerovnika iz koje dokumentacije bi proizlazilo da je vrijednost nekretnine veća od potraživanja razlučnih vjerovnika. U ovom slučaju teret dokazivanja postojanja općih pretpostavki za pobijanje pravnih radnji leži na tužitelju. Slijedom navedenog, a budući da nisu ispunjene opće pretpostavke za pobijanje pravnih radnji tuženik predlaže sudu da tužbu odbije kao neosnovanu.

Podredno se navodi, da nije točan navod tužitelja da nekretnina nije ni djelomice plaćena. Naime, člankom 6. Navedenog ugovora utvrđeno je da se kupoprodajna cijena može isplatiti i prijebojem. U vrijeme sklapanja ugovora tužitelj je tuženiku bio dužan ukupno 210.007,95 eura. Tuženik nema saznanja da li je tužitelj proveo prijeboj svog potraživanja s dugom prema ORSO PROJEKT d.o.o. (sada u stečaju) jer njegova tražbina nije ispitana iz razloga što je odbačena kao zakašnjela.

S tem predmetnim dogovorom je izpolnjena samo ena splošna predpostavka za razveljavitev pravnih dejanj stečajnega dolžnika, in sicer gre za dejanje, ki je bilo sprejeto 12 mesecev pred začetkom stečajnega postopka. Vendar pa druga splošna predpostavka ni izpolnjena, in sicer gre za motenje enakopravnega poplačila stečajnih upnikov. Namreč, znesek vpisanih hipoteke ločenih upnikov presega znesek vrednosti same nepremičnine, zato ne bi ostalo nobenih sredstev za poplačilo stečajnih upnikov, in torej ne more priti niti do kršitve uravnoveženega poplačila. Tožnik ni predložil nobene ocene vrednosti nepremičnine, niti obračuna terjatve ločitvenih upnikov, iz katerega dokumentacije bi izhajalo, da je vrednost nepremičnine višja od terjatev ločitvenih upnikov. V tem primeru breme dokazovanja obstoja splošnih pogojev za izpodbijanje pravnih dejanj leži na tožniku. Glede na navedeno in ker niso izpolnjeni splošni pogoji za izpodbijanje pravnih dejanj toženi predlaga sodišču, da tožbo zavrne kot neutemeljeno.

Podredno se navaja, da ni točen podatek tožnika, da nepremičnina ni bila plačana niti delno. Namreč, v členu 6. omenjene pogodbe je določeno, da se lahko kupoprodajna cena izplača tudi s pobotanjem. Ob času sklenitve pogodbe je bil tožnik dolžan toženemu skupno 210.007,95 evra. Toženi ne ve, ali je tožnik izvedel pobot svojega terjatve z dolgom do ORSO PROJEKT d.o.o. (sedaj v stečaju), saj njegova terjatev ni bila obravnavana, ker je bila zavrnjena kot prepozna.

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

ORSO PROJEKT d.o.o. u stečaju  
OIB 50446836780